

RÉFÉRENTIEL

HABI TAT ANNEXE 2 DURA BLE

POUR LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DANS
LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS | 2013

GRANDLYON
communauté urbaine

ANALYSE ENVIRONNEMENTALE DE SITE

Opération : ...

Adresse du site : ...

Maître d'Ouvrage : ...

AMO : ...

Architecte : ...

0 Sommaire

1 Synthèse

2 Analyse sur dossier

1. URBANISME
2. CLASSEMENT VIS A VIS DES REGLEMENTATIONS
3. RISQUES INDUSTRIELS ET NATURELS
4. RESSOURCES LOCALES
5. DECHETS ET REJETS
6. SERVICES URBAINS
7. PLAN DE SITUATION
8. DONNEES CLIMATIQUES
9. ANALYSES A DIRE D'EXPERTS
10. ANALYSE DE LA PARCELLE ET DE SES ABORDS
11. CARTE DES NUISANCES AUTOUR DU SITE
12. PLAN DE LA PARCELLE ET DE SES ABORDS

3 Analyse sur site

1. RELEVÉ DU MASQUE D'HORIZON
2. APPRECIATION DES VUES
3. ELEMENTS SUPPLEMENTAIRES SUR L'ENVIRONNEMENT
4. TOPOGRAPHIE ET ACCESSIBILITE
5. IMPACT DU PROJET SUR LES RIVERAINS
6. PHOTOS DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT

4 Annexes

1. COURSE SOLAIRE - LATITUDE 44° NORD
2. ROSE DES VENTS

1 Synthèse

ATOUTS ET CONTRAINTES DU SITE

Lister les contraintes du site

.....
.....
.....

Lister les atouts du site

.....
.....
.....

AXES STRUCTURANTS

Proposer des axes structurants pour le programme

.....
.....
.....

2 Analyse sur dossier

Note de 1 à 5 :
 1 = critère à caractère éliminatoire
 2 = contrainte forte
 3 = contrainte normale
 4 = prédisposition favorable
 5 = atout

VOLET QUALITATIF

1. URBANISME

POS/PLU, PDU, Typologie des espaces limitrophes, Autres

.....

VOLET QUANTITATIF

	CARACTERISTIQUES	NOTE
Surface de la parcelle
Surface constructible (emprise au sol)
COS
Insertion du bâtiment dans l'environnement immédiat
Imperméabilisation de la parcelle
Places de parkings
Réintroduction de la bio-diversité
Inclus dans une démarche de desserte
Transports en commun (d < 100m, 100 < d < 500, d > 500m)
.....
.....
.....

2. CLASSEMENT VIS A VIS DES REGLEMENTATIONS

Thermique, Vent, Sismicité, Autres

.....

Zone climatique d'hiver	.....	.....
Zone climatique d'été	.....	.....
Zone vent	.....	.....
Coefficient de site : protégé, normal, exposé	.....	.....
Zone sismique	.....	.....
Classification des bâtiments (classe A, B, C ou D)	.....	.....

2 Analyse sur dossier

VOLET QUALITATIF

3. RISQUES INDUSTRIELS ET NATURELS

.....

.....

.....

4. RESSOURCES LOCALES

.....

.....

.....

5. DECHETS ET REJETS

.....

.....

.....

6. SERVICES URBAINS

.....

.....

.....

VOLET QUANTITATIF

	CARACTERISTIQUES	NOTE
Présence de risques naturels
Présence de risques industriels

Présence d'une ressource réseau de chaleur	.....	.....
Présence d'une ressource bois énergie	.....	.....
Accessibilité réseau gaz	.....	.....
Accessibilité réseau électrique	.....	.....
Ressources en eau	.....	.....

Tri sélectif en place	.....	.....
Politique locale plus développée (compostage ou autre tri)	.....	.....
Déchetterie (distance, types déchets)	.....	.....
Assainissement	.....	.....

Ecole primaire à proximité	.....	.....
Collège à proximité	.....	.....
Lycée à proximité	.....	.....
Mairie à proximité	.....	.....
Autres implantations remarquables	.....	.....

2 Analyse sur dossier

7. PLAN DE SITUATION

2 Analyse sur dossier

VOLET QUALITATIF

8. DONNEES CLIMATIQUES (SANS COTATION, SAUF SI FACTEUR AGRAVANT VIS À VIS DE L'ENVIRONNEMENT)

DJU, Vent, Précipitations, Températures moyennes et extrêmes, durée d'insolation, Humidité, Autres

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VOLET QUANTITATIF

CARACTERISTIQUES NOTE

DJU												
Mois	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
DJU												
Vent - Rose des vents												

Voir Annexe 2

Précipitations (hauteurs mensuelles)												
Mois	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
mm												

Températures (moyennes mensuelles)												
Mois	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
T° max												
T° moy												
T° min												

Durée d'insolation												
Mois	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
heures												

2 Analyse sur dossier

VOLET QUALITATIF

9. ANALYSES A DIRE D'EXPERTS

Indications données par la carte du sous-sol, Radon, Autres expertises sur bâti existant

.....

10. ANALYSE DE LA PARCELLE ET DE SES ABORDS

Bruit, Eaux, Air, Environnement bâti et riverain, Déplacements, Environnement naturel sur la parcelle, Autres

.....

Identification accès (transports en communs, piétons, cycles, véhicules)

.....

VOLET QUANTITATIF

CARACTERISTIQUES NOTE

Probabilité de contraintes difficiles du sous-sol

Conclusion des audits préalables (amiante, toxicité, sols, termites, plomb, radon)

Présence de voies classées

Autres nuisances (écoles, pompiers, hopitaux...)

Pollution de l'air due au trafic

Pollution de l'air due aux industries

Autres

Masques dus à l'environnement bâti

Contraintes architecturales dues à cet environnement

Présence de bâti à démolir

Présence d'espaces naturels ou plantés à proximité

2

11. CARTE DES NUISANCES AUTOUR DU SITE



500 m

1000 m

2000 m

Légende

Canal

Trafic routier

Site industriel

Vents dominants

Station d'épuration

Risque de sol pollué

Ech.: 1/15 500

2 Analyse sur dossier

12. PLAN DE LA PARCELLE ET DE SES ABORDS

3 Analyse sur site

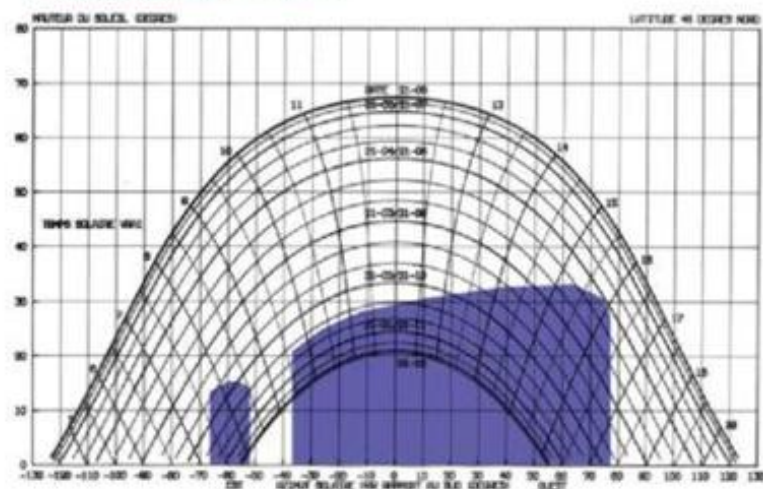
VOLET QUALITATIF

1. RELEVÉ DU MASQUE D'HORIZON

Évaluation du temps d'ensoleillement

.....

Exemple de masque d'horizon



VOLET QUANTITATIF

	CARACTERISTIQUES	NOTE
Impact du masque d'horizon sur une production d'eau chaude solaire
Impact du masque d'horizon sur la réalisation de logements bioclimatiques

3 Analyse sur site

VOLET QUALITATIF

2. APPRECIATION DES VUES

.....
.....
.....

3. ELEMENTS SUPPLEMENTAIRES SUR L'ENVIRONNEMENT

Végétation, espaces verts

.....
.....
.....

Faune

.....
.....
.....

VOLET QUANTITATIF

	CARACTERISTIQUES	NOTE
.....
.....		
.....		

.....
.....		
.....		
.....		

3 Analyse sur site

VOLET QUALITATIF

VOLET QUANTITATIF

4. TOPOGRAPHIE ET ACCESSIBILITE

Handicapés, Piétons, Vélos, Véhicules

.....
.....
.....

CARACTERISTIQUES NOTE

.....
.....
.....

5. IMPACT DU PROJET SUR LES RIVERAINS

Soleil, Vue, Accès, Autres

.....
.....
.....

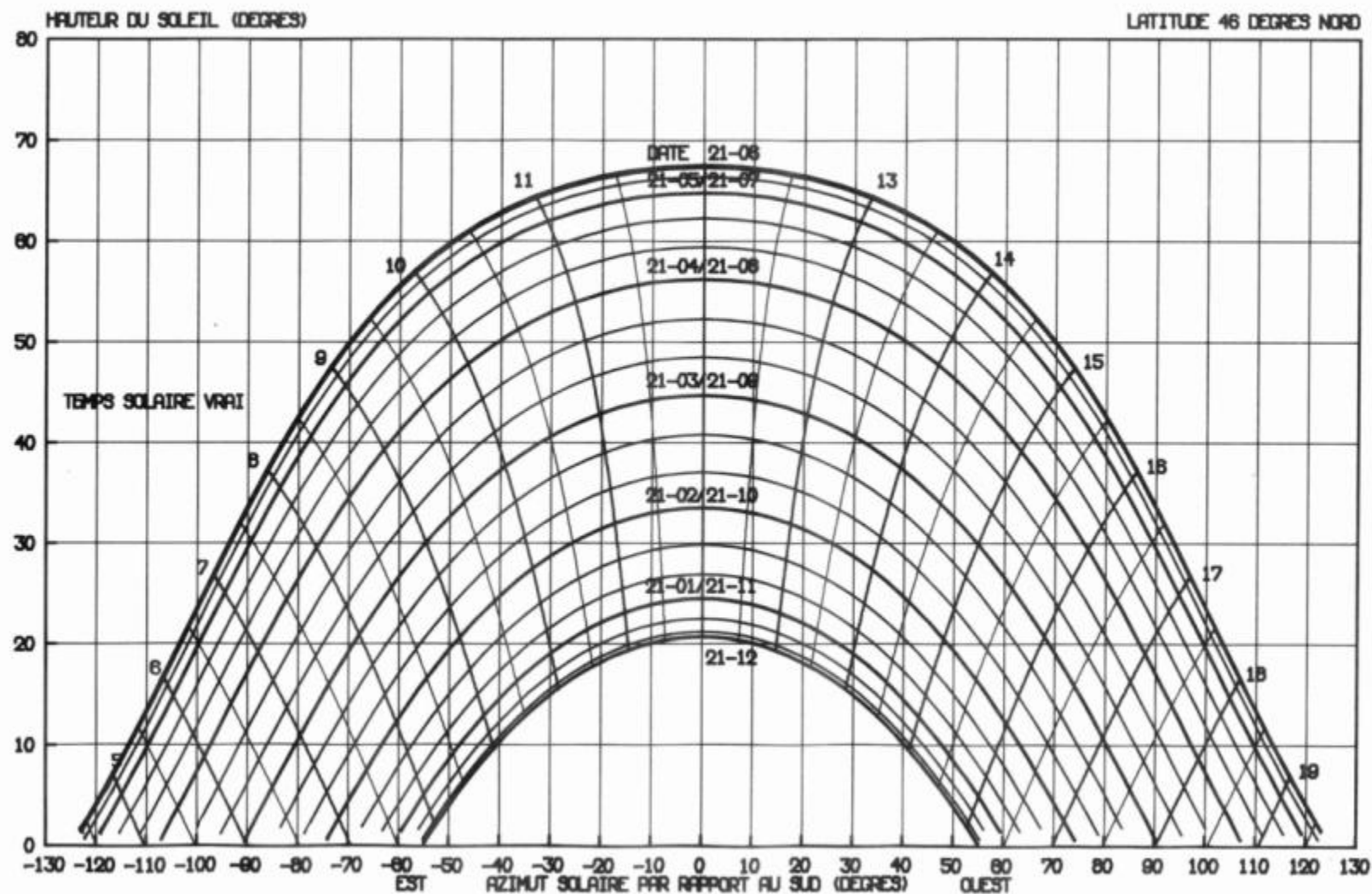
.....
.....
.....

3 Analyse sur site

6. PHOTOS DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT

4 Annexes

1. COURSE SOLAIRE - LATITUDE 46° NORD



4 Annexes

2. ROSE DES VENTS



Contacts :

Grand Lyon

**Direction de la planification
et des politiques d'agglomération**

Service stratégie d'agglomération

20 rue du Lac | BP 3103 | 69399 Lyon cedex 03

04 78 63 45 79 | www.grandlyon.com

**Agence Locale de l'Energie (ALE)
de l'agglomération lyonnaise**

Pôle bâtiments durables

14, place Jules Ferry | 69006 Lyon

04 37 48 22 42 | www.ale-lyon.org

